

Протокол № 2-2019-1
общего собрания собственников квартир и нежилых помещений
дома № 2 по ул. Водораздельная, г. Сочи

г. Сочи

13 сентября 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме №2 по улице Водораздельная, город Сочи, по инициативе собственников помещений: Хромец А.В. (кв. 9), Лапшиной Г.В. (кв. 148), Шумейко О.Е. (кв. 159) и других (всего 26 собственников), проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 15.08.2019 г. по 05.09.2019 г.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 13 207,6 кв. м. В очной части собрания приняли участие собственники 840,2 кв. м, в заочной части собрания приняли участие собственники 6 394,4 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 7 234,6 кв. м., что составляет 54,8 % от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Избрание нового состава Совета дома.
3. Избрание председателя Совета дома.

4. Принятие решения о полномочиях Совета дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.

5. Принятие решения об утверждении с 01.10.2019 г. нового тарифа на жилищные услуги без консьержа в размере 18,84 руб./м², в том числе обслуживание лифтов (включая освидетельствование и страхование) – 1,74 руб./м² и текущий ремонт – 3,00 руб./м².

6. Принятие решения о выполнении расчетов стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета (в соответствии с ст. 156, ч. 9², п. 2 ЖК РФ).

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД в порядке, установленном Жилищным кодексом, прямых договоров на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО) с момента начала деятельности регионального оператора.

8. Принятие решения о согласии собственников МКД на бурение отверстий в стенах и перекрытиях для прокладки кабельной продукции альтернативными интернет-провайдерами.

9. Принятие решения о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах этих собраний, а также о прочих сообщениях общего характера.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5 861 кв. м. (80 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1 209,5 кв. м. (16,5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 259,9 кв. м. (3,5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Колесник О.А. (кв. 132), Косиковский А.О. (кв. 162).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 2 736,3 кв. м. (37,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 4 463 кв. м. (60,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

000 «УК «СПЕЦИАЛИСТ»
Входящий № 154
«16» 09 2019 г.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 131,1 кв. м. (1,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принято решение об избрании нового состава Совета дома из пяти человек: Шумейко О.Е. (кв.159), Косиковская К.К. (кв.162), Колесник М.В. (кв.132), Мамий А.Х. (кв.84), Федорова Н.Е. (кв.67).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 2 583 кв. м. (35,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 4 674 кв. м. (63,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 73,4 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принято решение о выборе председателем Совета дома Косиковской Кристины Константиновны (кв. 162).

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4 448,2 кв. м. (60,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 2 614,5 кв. м. (35,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 267,7 кв. м. (3,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить Совет дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 1 662,6 кв. м. (22,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 4 949,3 кв. м. (67,5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 718,5 кв. м. (9,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принято решение об утверждении тарифа на жилищные услуги без консьержа в размере 18,84 руб./м², в том числе обслуживание лифтов (включая освидетельствование и страхование) – 1,74 руб./м² и текущий ремонт – 3,00 руб./м²

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5 968,9 кв. м. (81,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 909,8 кв. м. (12,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 451,7 кв. м. (6,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выполнять расчеты стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета (в соответствии с ст. 156, ч. 9², п. 2 ЖК РФ).

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5 327 кв. м. (72,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 840 кв. м. (11,5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 163,4 кв. м. (15,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений МКД в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить прямые договоры на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО) с момента начала деятельности регионального оператора.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 2 523,1 кв. м. (34,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 4 010,5 кв. м. (54,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 796,8 кв. м. (10,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принято решение о разрешении бурения отверстий в стенах и перекрытиях для прокладки кабельной продукции альтернативными интернет-провайдерами.

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7 201 кв. м. (98,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 129,4 кв. м. (1,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях, а также о прочих сообщениях общего характера путем размещения информации на досках объявлений.

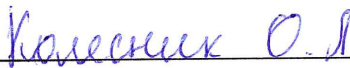
Приложения:

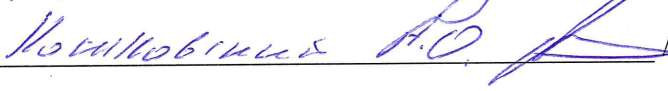
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 страницах.
2. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания и фотографиями мест размещения на 7 страницах.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 3 страницах.
4. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 168 страницах.
5. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2 страницах.

Председатель собрания  /Хромец А.В./

Секретарь собрания  /Старченкова Ю.А./

Члены счетной комиссии:

 /Колесник О.А./

 /Косиковский А.О./